

# Ymsennytt

Nummer 1 - 2008



## Rapport från årsmötet

Föreningens årsstämma hölls den 26 november 2007. Som vanligt gick verksamhetsberättelsen igenom och stämman beviljade styrelsen enhälligt ansvarsfrihet. Valberedningens förslag till ny styrelse antogs.

## Styrelsens konstituering

Efter årsmötet konstituerade styrelsen sig enligt följande:

Kristian Norsbo	ordförande
Pia Sandstedt	vice ordförande
Niklas Turebrand	kassör
Helena Nilsson	sekreterare
P-M Andersson	ledamot
Urban Lindstedt	suppleant
Stina Karlemyr	suppleant - <i>nyval</i>

## Övriga frågor under årsmötet

Inga motioner hade inkommit till stämman. Däremot ställdes ett par frågor och här presenteras ett par av dem:

### Hur ofta är gästrummet uthyrt?

En medlem undrade hur ofta gästrummet är uthyrt. Ordförande Kristian Norsbo informerade att gästrummet hyrs ut cirka 40 nätter per år, vilket är dubbelt så många nätter som styrelsen räknade med när rummet iordningställdes. (Avgiften för rummet är 100 kr per natt och person och det bokas via Kalle under kontorstid.)

### Påverkar den förändrade fastighetsskatten medlemsavgiften?

En medlem frågade om fastighetsskatten påverkar medlemsavgifterna. Kristian Norsbo svarade att beslutet att ta bort fastighetsskatten (då) ännu inte är fattat, även om det finns ett politiskt förslag. Styrelsen vill vänta och se vad beslutet verkligen innebär innan man beslutar om någon förändring av medlemsavgiften.

Niklas Turebrand, föreningens kassör, informerade om att den fiktiva inkomstskatten tagits bort för bostadsrättsföreningar som har ett brutet räkenskapsår, vilket föreningen har. Det sänker föreningens kostnader med ett antal hundratusen kronor. Samtidigt försvinner räntebidragen, vilket å andra sidan ökar föreningens kostnader.

### Vad gör styrelsen för att sänka värmekostnaden, som är den största av driftskostnaderna?

Värmekostnaden är den största driftskostnaden. En medlem ville veta om styrelsen tänkte göra något för att sänka denna. Niklas Turebrand informerade om att föreningens investering i värmeväxlare för ett par år sedan har hejdat kostnadsökningen, samt att styrelsen undersökt alternativet bergvärme, vilket dock inte visat sig vara lönsamt. En annan orsak till att värmekostnaden är så hög är att Fortum har en viss typ av monopol på fjärrvärme. Kristian Norsbo tillade att det sker en kontinuerlig utvärdering om vad som kan göras/tjänas i relation till eventuell investering.

### Elmätare finns hos Kalle för utlåning

Föreningen har införskaffat en elmätare som används för att konstatera hur mycket el olika maskiner i hemmet förbrukar och därmed identifiera de som drar mycket ström ("elbovar"). Elmätaren finns att låna hos Kalle.

### Renovering

När ni renoverar er lägenhet vill vi påminna om följande ordningsregler:

- Måndag till fredag mellan 22.00 och 08.00 samt lördag kväll 18.00 till mån morgon 08.00 för inga störningar och störande ljud förekomma.
- Ingrepp i husets konstruktion och framförallt badrum/wc ska alltid rapporteras till och godkännas av styrelsen innan arbetet påbörjas.